

HỘI NGHỊ LẤY Ý KIẾN ĐỒ ÁN
QUY HOẠCH CHUNG
XÃ HÀM THUẬN NAM, TỈNH LÂM ĐỒNG



NỘI DUNG BÁO CÁO

1. CƠ SỞ PHÁP LÝ
2. VỊ TRÍ VÀ MỐI LIÊN HỆ GIỮA TỈNH LÂM ĐỒNG VÀ CÁC VÙNG PHỤ CẬN
3. RANH GIỚI VÀ PHẠM VI LẬP QUY HOẠCH
4. HIỆN TRẠNG KHU VỰC
5. PHƯƠNG HƯỚNG PHÁT TRIỂN
6. MỤC TIÊU, TÍNH CHẤT, VAI TRÒ



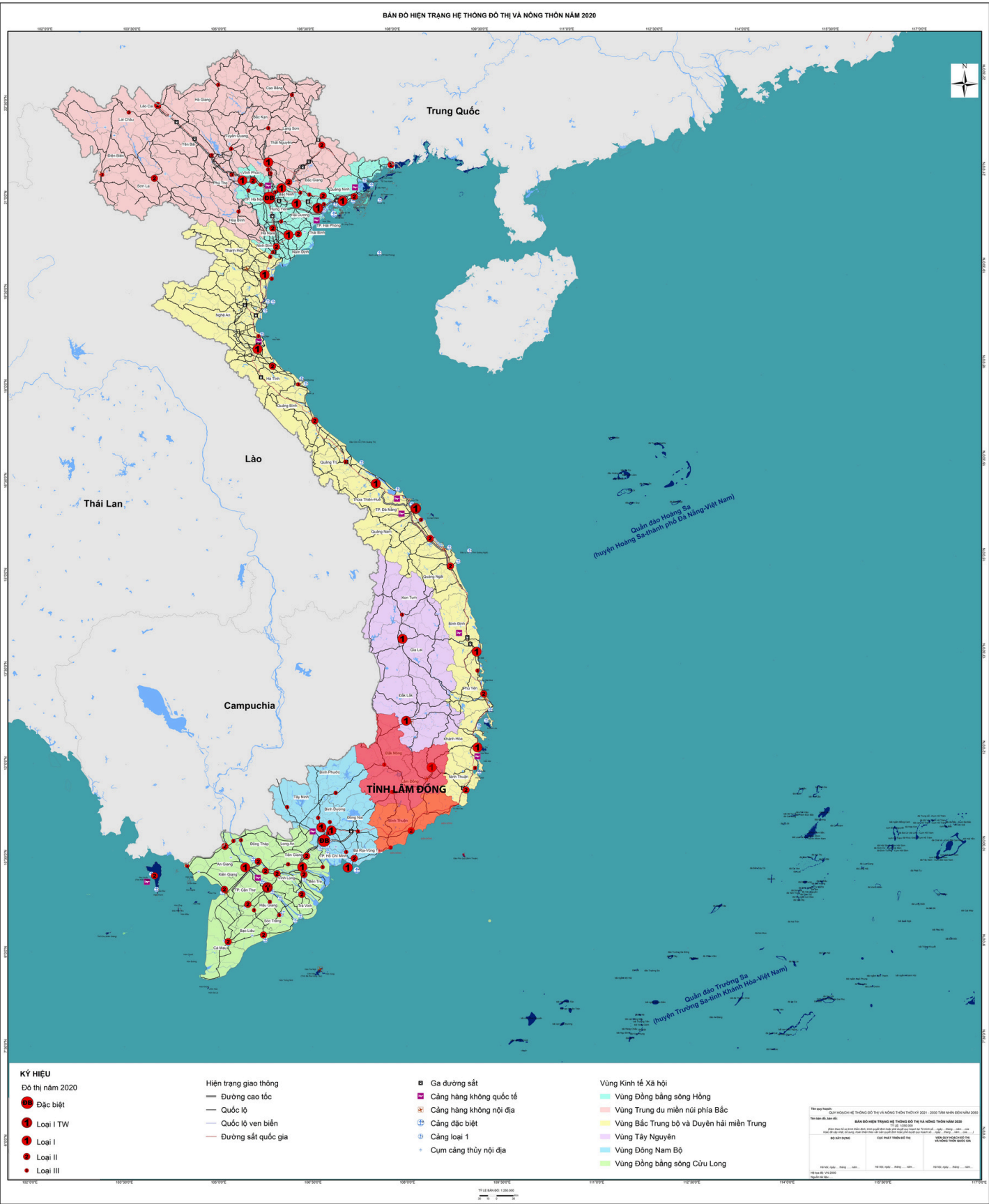
CƠ SỞ PHÁP LÝ

- Nghị quyết số 1671/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban thường vụ Quốc hội ngày 18 tháng 06 năm 2025 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lâm Đồng năm 2025.
- Quyết định số 51/2025/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về Bộ tiêu chí quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2026-2030.
- Quyết định số: 2745/QĐ-UBND Của UBND tỉnh Lâm Đồng, ngày 29 tháng 12 năm 2025 về việc ban hành Danh mục dự án quy hoạch và kế hoạch kinh phí từ ngân sách nhà nước hàng năm đối với các quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh.
- Công văn số 506/SXD-QHKT ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc triển khai lập các đồ án quy hoạch đô thị và nông thôn theo Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh.
- Công văn số 504/SXD-QHKT ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc triển khai mẫu đề cương nhiệm vụ quy hoạch chung xã.
- Căn cứ Quyết định số 1701/QĐ-TTg ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Thuận thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.
- Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Hàm Thuận Nam
- Căn cứ nghị quyết 05-NQ/ĐU NGHỊ QUYẾT CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ XÃ (KHÓA I) ngày 30 tháng 12 năm 2025 về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội bảo đảm quốc phòng – an ninh, công tác xây dựng Đảng, hệ thống chính trị năm 2026.
- Nghị quyết số 44-NQ/HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội 5 năm, giai đoạn 2026-2030.
- Nghị quyết số 45-NQ/HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 về nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội năm 2026.
- Căn cứ nghị quyết 08-NQ/ĐU NGHỊ QUYẾT CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ XÃ (KHÓA I) ngày 24 Tháng 04 năm 2026 về điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội, phát triển đảng năm 2026
- Căn cứ Quyết định số 2694/QĐ-UBND ngày 02 tháng 06 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng.

VỊ TRÍ VÀ MỐI LIÊN HỆ GIỮA TỈNH LÂM ĐỒNG VÀ CÁC VÙNG PHỤ CẬN

Thực hiện Nghị quyết số 202/2025/QH15, tỉnh Lâm Đồng được hình thành từ toàn bộ diện tích và dân số của tỉnh Bình Thuận (cũ), tỉnh Đắk Nông (cũ) và tỉnh Lâm Đồng (cũ), thuộc vùng Duyên hải Nam Trung Bộ và Tây Nguyên.

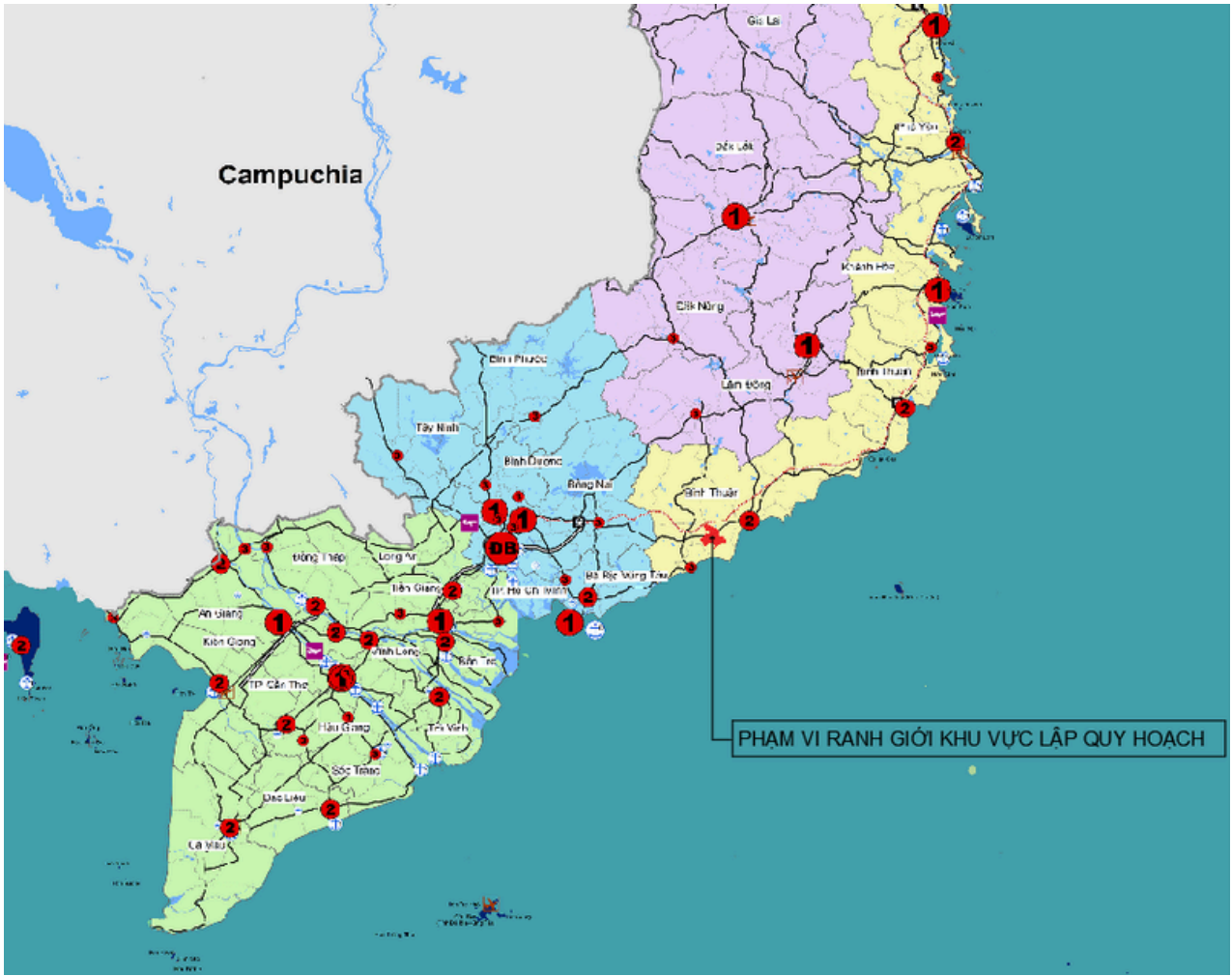
Lâm Đồng có vai trò là cửa ngõ kết nối các tỉnh/thành phố TP. Hồ Chí Minh thông qua hệ thống đường bộ *cao tốc xuyên Á, đường sắt Bắc – Nam, các quốc lộ (QL 20, QL 27, QL 28, QL 55...), tỉnh lộ, sân bay Tân Sơn Nhất, Long Thành, Liên Khương, Phan Thiết (trong tương lai), hệ thống cảng biển Cát Lái, Cái Mép – Thị Vải, cảng quốc tế Vĩnh Tân, Sơn Mỹ...* kết nối với các cảng, sân bay của các tỉnh/thành phố trong vùng, cả nước tạo kết nối liên thông giữa tỉnh, vùng, quốc gia với quốc tế về dịch vụ thương mại, đầu tư, du lịch, xuất nhập khẩu hàng hóa...



VỊ TRÍ VÀ MỐI LIÊN HỆ GIỮA XÃ HÀM THUẬN NAM VÀ CÁC VÙNG PHỤ CẬN

Vị trí khu vực lập quy hoạch trong quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

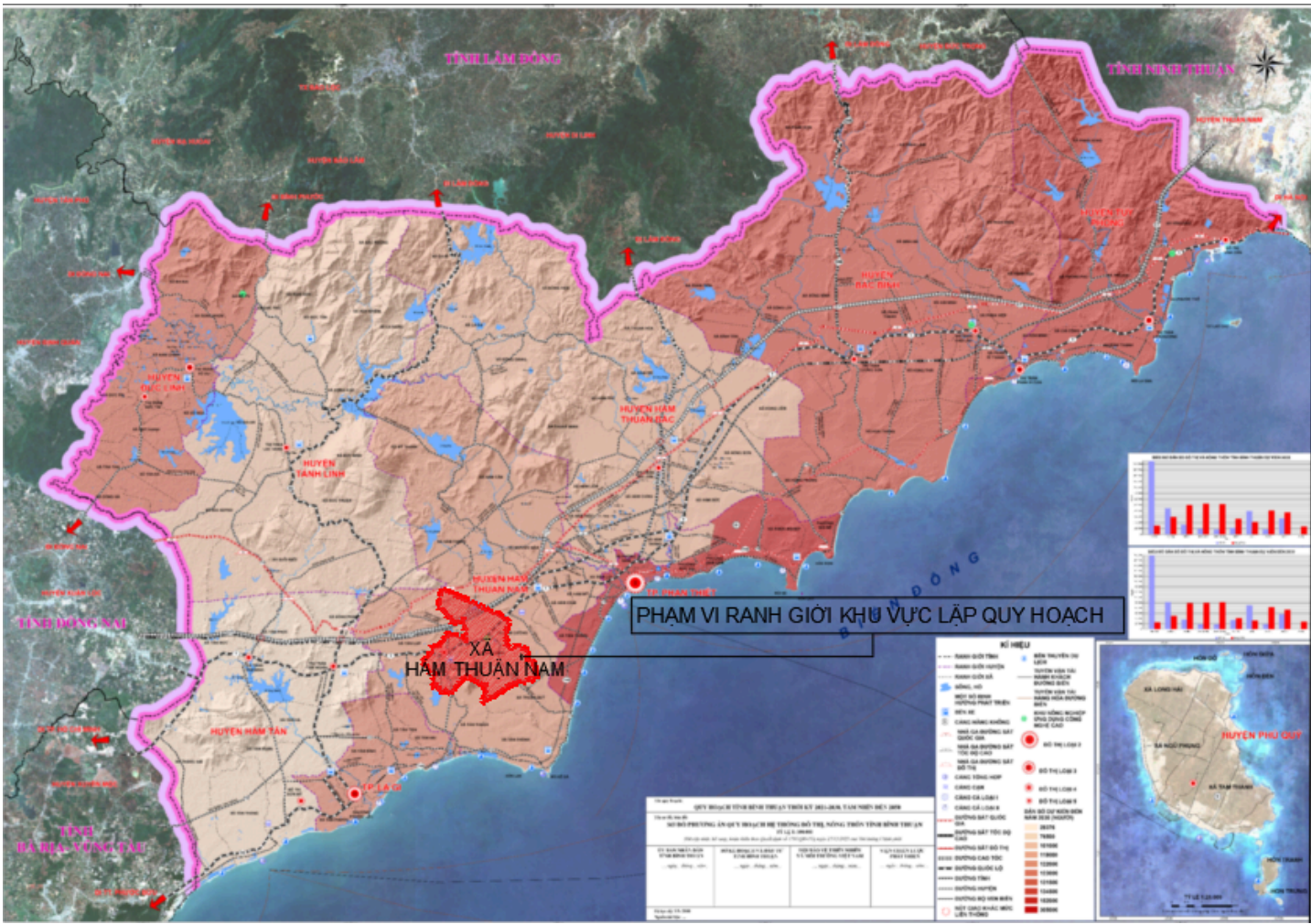
(Theo quyết định số 891/QĐ-TTG ngày 22/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050)



Xã Hàm Thuận Nam được xác định là khu vực có vị trí quan trọng, giữ vai trò là khu vực cửa ngõ kết nối giao thông và phát triển kinh tế của vùng. Với lợi thế về vị trí địa lý, hệ thống giao thông kết nối và tiềm năng phát triển khu công nghiệp, khu vực có điều kiện thuận lợi để phát triển các ngành công nghiệp, thương mại – dịch vụ, du lịch và các hoạt động kinh tế gắn với hành lang kinh tế ven Tà Cú.

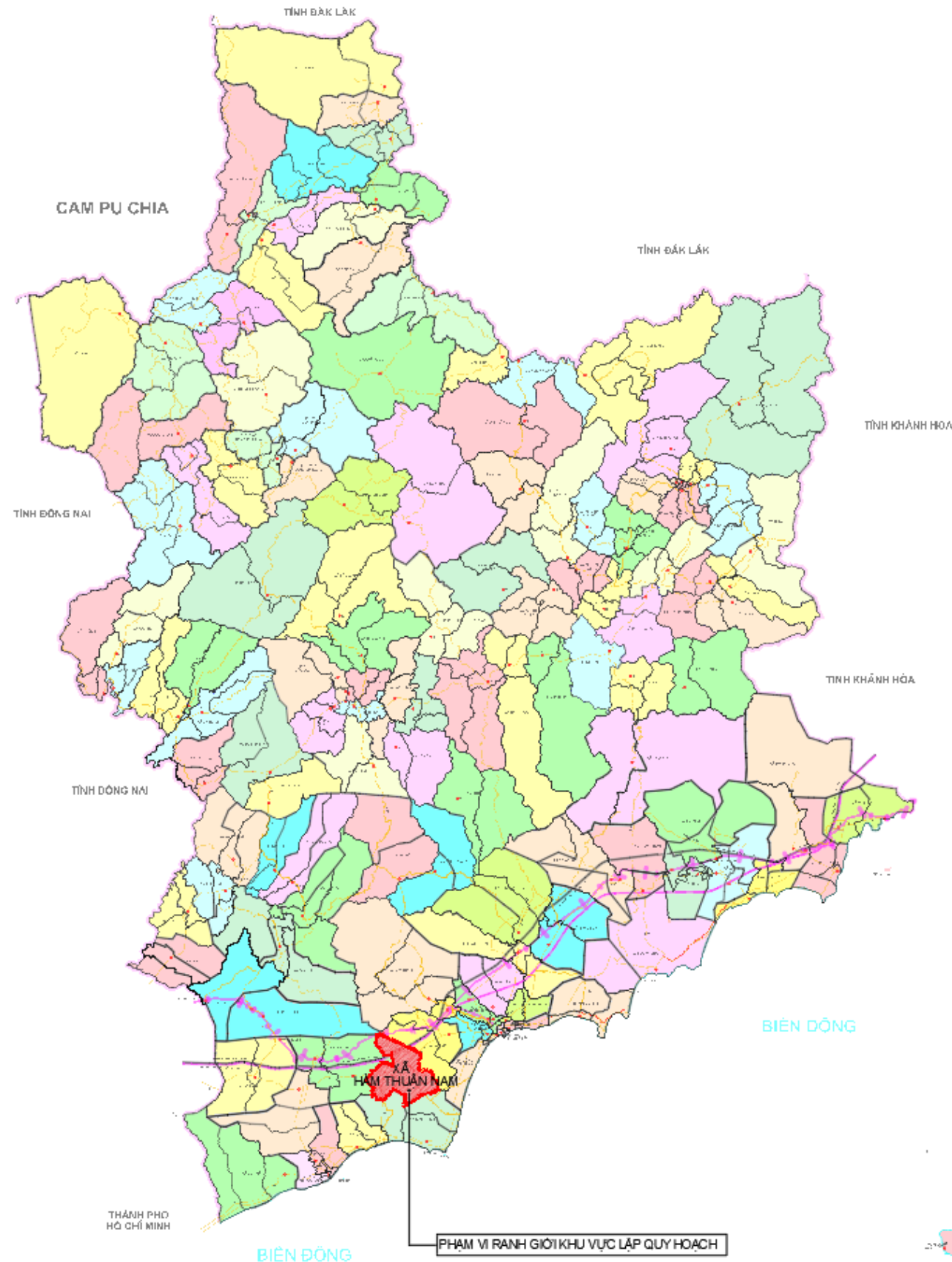
Sơ đồ phương án quy hoạch hệ thống đô thị, nông thôn tỉnh Bình Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

(Theo quyết định số 1701/QĐ-TTG ngày 27/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Bình Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050)



Hàm Thuận Nam có tiềm năng hình thành và phát triển các khu công nghiệp, các khu chức năng thuộc khu kinh tế ven Tà Cú, tạo động lực thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, chuyển dịch cơ cấu lao động và thu hút đầu tư.

VỊ TRÍ VÀ MỐI LIÊN HỆ GIỮA XÃ HÀM THUẬN NAM VÀ CÁC VÙNG PHỤ CẬN



Sơ đồ vị trí khu vực lập quy hoạch trong phạm vi ranh giới hành chính tỉnh Lâm Đồng
(Theo nghị quyết số 1671/NQ-UBTVQH15 ngày 16/06/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lâm Đồng có hiệu lực từ ngày 16 tháng 06 năm 2025)

- **Xã Hàm Thuận Nam** được sáp nhập từ: **Thị trấn Thuận Nam** và **xã Hàm Minh**
- Với vai trò là khu vực phát triển động lực của vùng, xã Hàm Thuận Nam được định hướng phát triển theo hướng kết hợp giữa công nghiệp, thương mại – dịch vụ, du lịch và kinh tế Tà Cú;
- Từng bước hình thành các điều kiện phát triển đô thị, góp phần tạo động lực phát triển kinh tế – xã hội không chỉ cho địa phương mà còn cho toàn tỉnh trong giai đoạn phát triển mới.

RANH GIỚI VÀ PHẠM VI LẬP QUY HOẠCH

Phạm vi lập quy hoạch chung xã là toàn bộ diện tích tự nhiên thuộc ranh giới hành chính xã. Xã Hàm Thuận Nam nằm ở phía nam của tỉnh Lâm Đồng, có tứ cận cụ thể như sau:

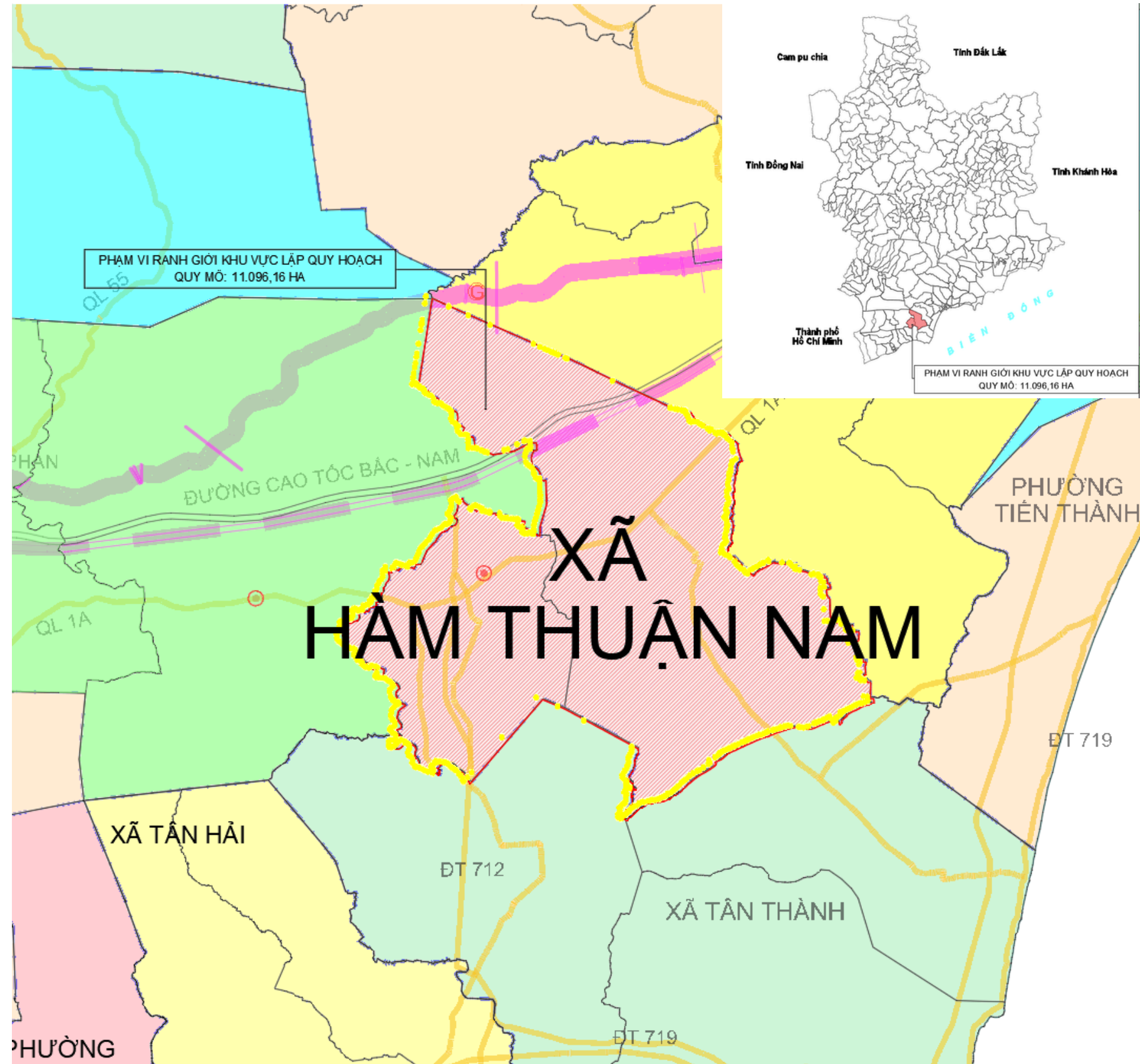
- Phía đông giáp: xã Hàm Kiệm;
- Phía tây giáp: xã Tân Lập;
- Phía nam giáp: xã Tân Thành;
- Phía bắc giáp: xã Hàm Kiệm và xã Suối Kiết.

Quy mô diện tích: 11.096,16 ha

Quy mô dân số (năm 2026): khoảng 34.012 người

Quy mô năm 2030: khoảng 49.362 người

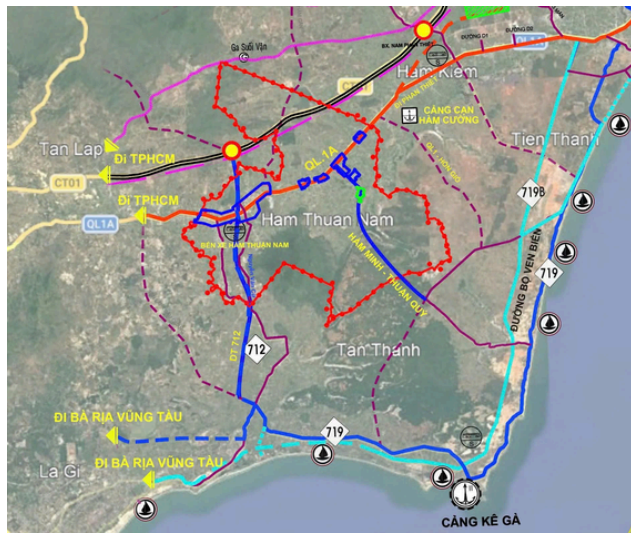
Quy mô năm 2050: khoảng 89.640 người



HIỆN TRẠNG KHU VỰC

ĐIỂM DÂN CƯ

*Dân cư phân bố không đều.
Phân bố dọc theo QL 1A,
đường Thuận Quý.*



THÔNG TIN VĂN HÓA-TDTT



Nhà thi đấu thể dục thể thao



Nhà văn hóa thôn
Lập Vinh



Sân vận động



Nhà văn hóa khu phố Nam Tân

TRỤ SỞ CƠ QUAN



UBND xã Hàm Thuận Nam



Ban chỉ huy quân sự
xã Hàm Thuận Nam



Trung tâm dịch vụ tổng hợp



Đảng ủy xã Hàm Thuận Nam



Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11



Trung tâm chính trị

Y TẾ



Trạm y tế xã Hàm Thuận Nam



Trạm y tế xã Hàm Thuận Nam
(điểm trạm Hàm Minh)

THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ



Bưu điện Thuận Nam



Chợ Hàm Minh



Bưu điện Hàm Thuận Nam



Chợ Thuận Nam

GIÁO DỤC



Trường Mẫu giáo 1/6
(thôn Nam Trung)



Trường Tiểu học
Thuận Nam 2



Trường THPT
Hàm Thuận Nam



Trường Mẫu giáo Hàm Minh
(thôn Minh Thành 1)



Trường tiểu học
Hàm Minh 1



Trường THCS Thuận Nam

PHƯƠNG HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Tổ chức không gian

Sơ bộ

Phân vùng | Định hướng tổ chức không gian Lâm Đồng theo 7 tiểu vùng kinh tế - xã hội

I ★ Vùng Công nghiệp khai khoáng & Năng lượng sạch, Du lịch thám hiểm thiên nhiên & Giao thương biên giới

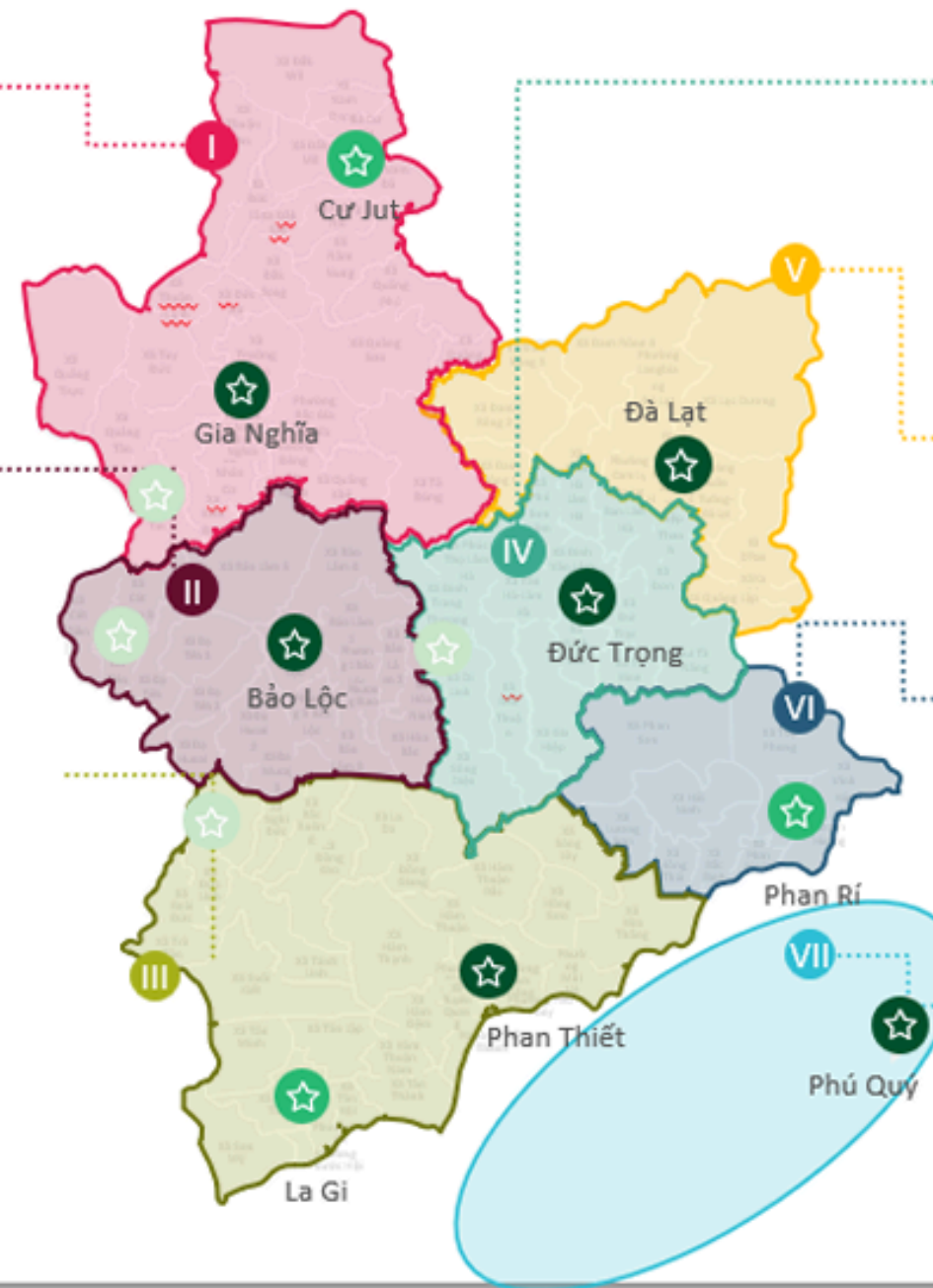
- Khai thác bô-xít thượng nguồn & chế biến alumin
- Trung tâm NLTT quy mô lớn (điện gió & điện mặt trời)
- Du lịch sinh thái & thám hiểm thiên nhiên (Công viên địa chất UNESCO Đắk Nông và VQG Tà Đùng)
- Thương mại biên giới Campuchia (Bu Prăng & Đăk Peur)
- Trung tâm phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao

II Vùng Công nghiệp khai khoáng, Năng lượng & Du lịch sinh thái – tâm linh

- Khai thác bô-xít thượng nguồn & chế biến alumin
- Trung tâm thủy điện cao nguyên
- Logistics trung chuyển cao nguyên kết nối sản phẩm nông nghiệp & công nghiệp tới Đông Nam Bộ
- Du lịch sinh thái VQG Cát Tiên & du lịch tâm linh gắn với chùa & tu viện

III ★ Vùng Kinh tế ven biển, Hành lang công nghiệp tiên tiến và Trung tâm đổi mới sáng tạo

- Hành lang kinh tế biển kết hợp dải du lịch ven biển & canh tác - chế biến - xuất khẩu nông ngư nghiệp
- Trung tâm đổi mới sáng tạo gắn với khu công nghệ cao (R&D biển & năng lượng sạch, hỗ trợ bởi trung tâm dữ liệu)
- Trung tâm năng lượng ven biển phía Tây với các cảng LNG Sơn Mỹ & phát triển hydrogen
- Sản xuất nhôm hạ nguồn; Khai thác titan; Công nghiệp chế tạo tận dụng cửa ngõ thương mại kết nối ĐN-HCMC & Cảng Sơn Mỹ



IV ★ Vùng Nông nghiệp tích hợp, Công nghệ cao và Logistics liên vùng

- Hệ sinh thái nông nghiệp công nghệ cao: R&D (Đà Lạt), canh tác tiên tiến, chế biến thực phẩm & logistics (Đức Trọng)
- Trung tâm logistics liên vùng nông cốt kết nối sản phẩm nông nghiệp & du lịch với Đông Nam Bộ & quốc tế
- R&D công nghệ nhạy cảm hỗ trợ bởi trung tâm dữ liệu & bãi thử nghiệm (Di Linh)

V Vùng Du lịch quốc tế và Trung tâm tri thức & đổi mới sáng tạo

- Du lịch nghỉ dưỡng cao cấp & du lịch MICE (Đà Lạt)
- Trung tâm giáo dục và đổi mới sáng tạo tập trung vào R&D các lĩnh vực ưu tiên và phát triển hệ sinh thái khởi nghiệp

VI Vùng Chế biến khoáng sản tiên tiến & Trung tâm năng lượng tiên phong

- Trung tâm luyện nhôm tiên tiến & gia công hạ nguồn (Vĩnh Hào)
- Trung tâm năng lượng tích hợp (năng lượng nền & tái tạo, sản xuất linh kiện, O&M) phục vụ công nghiệp nặng
- Trung tâm logistics hàng hải quy mô lớn (Cảng QT Vĩnh Tân)

VII Vùng Kinh tế biển gắn với hải đảo và vùng biển ngoài khơi

- Du lịch biển đảo & nghỉ dưỡng, khai thác thủy sản và dịch vụ logistics phụ trợ
- Phát triển điện gió ngoài khơi & khai thác dầu khí
- Tăng trưởng dân số & tăng cường an ninh quốc phòng

PHƯƠNG HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Hạ tầng & Kết nối

Sơ bộ

HLKT-XH | 6 hành lang kinh tế nhằm tăng cường liên kết nội & ngoại tỉnh, đồng thời thúc đẩy hình thành chuỗi giá trị hoàn chỉnh cho các ngành ưu tiên

3 hành lang liên tỉnh

Thúc đẩy tăng trưởng hướng xuất khẩu, kết nối khai thác – chế biến khoáng sản, chế biến nông sản và kinh tế biển với các thị trường trọng điểm trong nước và quốc tế

1 Hành lang Bắc – Nam Tây Nguyên

- **Tuyến:** CT02, CT14
- **Kết nối:** Đắk Lắk – Gia Nghĩa – Đồng Nai
- **Vai trò:** Tuyến du lịch sinh thái & thương mại biên giới với Campuchia

2 Hành lang Bắc – Nam trung tâm

- **Tuyến:** QL20
- **Kết nối:** Nha Trang – Đà Lạt – Bảo Lộc – Đồng Nai
- **Vai trò:** Tuyến xương sống đô thị & giáo dục;
- **Tuyến công nghiệp chế biến công nghệ cao** (bê xít – nhôm & sản phẩm nông nghiệp) tích hợp phát triển logistics

3 Hành lang Bắc – Nam ven biển

- **Tuyến:** QL1A, CT01, đường ven biển (DT719B, DT709,...), đường sắt, đường sắt cao tốc Bắc - Nam
- **Kết nối:** Khánh Hòa – Phan Thiết – Bà Rịa – Vũng Tàu (TP.HCM); kết nối cảng Sơn Mỹ, Phan Thiết & Vĩnh Tân
- **Vai trò:** Tuyến kinh tế biển tập trung vào du lịch, năng lượng và logistics, thúc đẩy kết nối với Nam Trung Bộ, Đông Nam Bộ và quốc tế

3 hành lang nội tỉnh

Tích hợp chuỗi giá trị núi-cao nguyên-ven biển, kết nối các trung tâm khoáng sản, nông nghiệp và du lịch thành một hệ thống kinh tế nội tỉnh đồng bộ

4 Hành lang Đông – Tây phía Nam

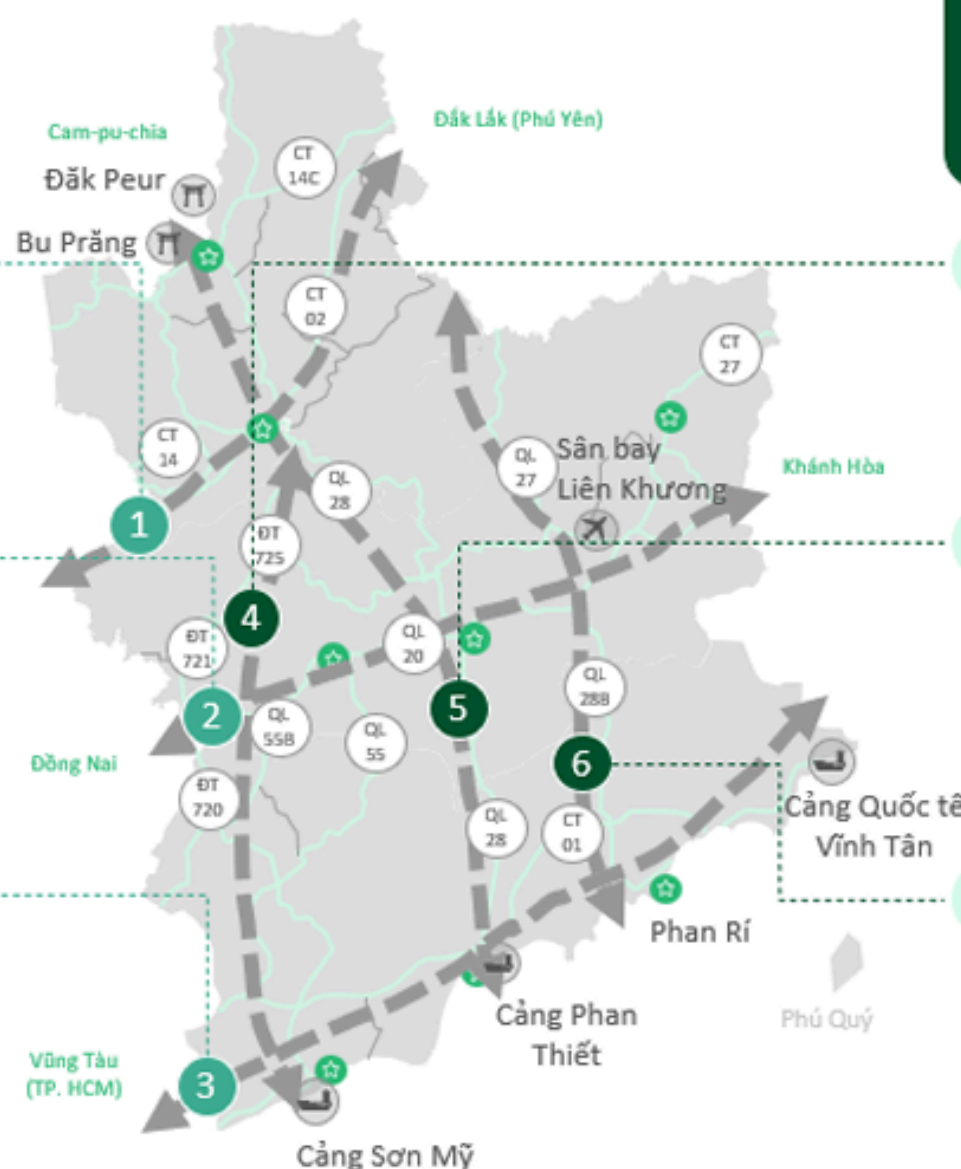
- **Tuyến:** QL28, ĐT725, ĐT721, ĐT720, QL55B, QL55
- **Kết nối:** La Gi – Đức Linh – Cát Tiên – Gia Nghĩa
- **Vai trò:** Tuyến nông nghiệp sinh thái & chế biến sản phẩm nông nghiệp kết nối vùng nguyên liệu & các KCN chế biến

5 Hành lang Đông – Tây trung tâm

- **Tuyến:** QL28
- **Kết nối:** Khu vực biên giới Đắk Nông – Gia Nghĩa – Nhân Cơ – Bảo Lộc – Cảng Phan Thiết
- **Vai trò:** Tuyến kết nối đô thị Đông – Tây; Tuyến vận chuyển bê xít – nhôm sau chế biến, kết nối với cảng biển nhằm phục vụ xuất khẩu

6 Hành lang Đông – Tây phía Bắc

- **Tuyến:** QL27, QL28B
- **Kết nối:** Đắk Lắk – Đức Trọng – Phan Rí
- **Vai trò:** Tuyến du lịch tích hợp kết nối vùng núi (Đắk Nông), cao nguyên (Lâm Đồng) và ven biển (Bình Thuận)



MỤC TIÊU, TÍNH CHẤT, VAI TRÒ

MỤC TIÊU CỤ THỂ:

Về tổ chức không gian: Tổ chức không gian phát triển hợp lý, phù hợp định hướng đô thị loại III và đề án thành lập phường; đảm bảo liên kết giữa khu trung tâm hành chính – dịch vụ, khu công nghiệp Thuận Nam, khu du lịch Tà Cú, khu dân cư và các vùng sản xuất nông nghiệp công nghệ cao.

Về phát triển kinh tế: : Phát triển thương mại – dịch vụ, du lịch, công nghiệp và nông nghiệp công nghệ cao; nâng cao hiệu quả sản xuất, thu hút đầu tư, tăng thu ngân sách và cải thiện đời sống người dân.

Về hạ tầng kỹ thuật: Hoàn thiện hệ thống giao thông kết nối liên vùng, liên xã; nâng cấp hạ tầng kỹ thuật đô thị, cấp điện, cấp nước, thoát nước và hạ tầng viễn thông đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị loại III.

Về hạ tầng xã hội: Đầu tư, nâng cấp hệ thống giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao và các công trình công cộng theo tiêu chuẩn đô thị, phục vụ nhu cầu dân cư và phát triển lâu dài.

Về tài nguyên và môi trường: Sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả; bảo vệ tài nguyên thiên nhiên, cảnh quan khu vực Tà Cú và tăng cường kiểm soát môi trường trong quá trình đô thị hóa.

Về an ninh - quốc phòng: Giữ vững quốc phòng, an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội; đảm bảo yêu cầu phát triển đô thị gắn với an ninh – quốc phòng bền vững.



MỤC TIÊU, TÍNH CHẤT, VAI TRÒ

MỤC TIÊU DÀI HẠN ĐẾN NĂM 2050:

- Xây dựng Hàm Thuận Nam trở thành khu vực đô thị – dịch vụ – du lịch phát triển đồng bộ, hiện đại, gắn với công nghiệp và nông nghiệp công nghệ cao.
- Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội theo tiêu chuẩn đô thị loại III, nâng cao chất lượng sống của người dân.
- Phát triển không gian đô thị hài hòa giữa khu trung tâm, khu dân cư, khu du lịch Tà Cú, khu công nghiệp và các vùng sản xuất nông nghiệp.
- Tăng cường thu hút đầu tư, tạo động lực phát triển kinh tế – xã hội cho khu vực phía Nam tỉnh Lâm Đồng.

MỤC TIÊU NGẮN HẠN ĐẾN NĂM 2030:

- Rà soát, cập nhật các định hướng quy hoạch cấp trên và từng bước hoàn thiện các tiêu chí đô thị loại III, làm cơ sở đề xuất thành lập phường và phấn đấu đến năm 2030 xã đạt xã nông thôn mới hiện đại.
- Xác định các khu vực phát triển trọng điểm; ưu tiên đầu tư hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các công trình động lực phục vụ phát triển đô thị – dịch vụ – du lịch.
- Hoàn thiện cơ sở quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng và thu hút các nguồn lực đầu tư phát triển hạ tầng, thương mại – dịch vụ, du lịch và công nghiệp địa phương.





MỤC TIÊU, TÍNH CHẤT, VAI TRÒ

TÍNH CHẤT CỦA KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

- **Xã Hàm Thuận Nam** được định hướng phát triển theo mô hình đô thị – dịch vụ – công nghiệp – nông nghiệp công nghệ cao gắn với kinh tế ven biển; đồng thời là khu vực đã được xác định đạt tiêu chí đô thị loại III và đang đề xuất thành lập phường theo định hướng phát triển đô thị của tỉnh Lâm Đồng.
- Là khu vực cửa ngõ phía Nam của tỉnh, có vị trí quan trọng kết nối giữa Phan Thiết, La Gi và các vùng kinh tế trọng điểm phía Nam thông qua các trục giao thông quốc gia và liên vùng.
- Phát huy lợi thế về khu công nghiệp Thuận Nam, du lịch sinh thái núi Tà Cú, thương mại – dịch vụ, nông nghiệp công nghệ cao và quỹ đất phát triển đô thị; từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội theo tiêu chuẩn đô thị loại III.
- Phát triển kinh tế gắn với công nghiệp, du lịch, dịch vụ và nông nghiệp công nghệ cao; đồng thời đảm bảo bảo vệ môi trường, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển bền vững lâu dài.





MỤC TIÊU, TÍNH CHẤT, VAI TRÒ

VAI TRÒ CỦA KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

- Là trung tâm hành chính – thương mại dịch vụ của khu vực Thuận Nam, giữ vai trò hạt nhân tổ chức không gian phát triển và là khu vực trung tâm trong quá trình hình thành phường theo định hướng đô thị hóa.
- Là khu vực phát triển công nghiệp – dịch vụ phía Nam tỉnh, gắn với Khu công nghiệp Thuận Nam và các hoạt động thương mại, logistics, dịch vụ hỗ trợ sản xuất.
- Là khu vực phát triển du lịch – dịch vụ gắn với khu du lịch Tà Cú, du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và các không gian cảnh quan tự nhiên.
- Là khu vực phát triển nông nghiệp công nghệ cao, kết hợp chế biến nông sản và liên kết vùng sản xuất với các khu đô thị, khu dịch vụ và khu công nghiệp.
- Góp phần thúc đẩy phát triển đô thị phía Nam tỉnh Lâm Đồng theo hướng hiện đại, đồng bộ và bền vững



BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT

